

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTA MARÍA YUCUHITI  
LOCALIDAD: Guadalupe Buenavista  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE BUENAVISTA, MUNICIPIO SANTA MARÍA YUCUHITI.

No. LICITACIÓN: EO-XX084-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0990/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0990/251728/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	325.08			
A01						
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	11.04			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	337.92			
B02						
	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	213.60			
B03						
	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6 - 6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	209.88			
B04						
	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.56			
B05						
	<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>					
C	<b>ESTRUCTURA</b>					

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTA MARÍA YUCUHITI  
LOCALIDAD: Guadalupe Buenavista  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE BUENAVISTA, MUNICIPIO SANTA MARÍA YUCUHITI.

No. LICITACIÓN: EO-XX084-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0990/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0990/251728/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C01	MURO DE 12 CM DE ESPESOR, MURO CERÁMICO HUECO Y PERFORADO (2X12X24 CM) ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 ( 1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON Fy=4200 KG/CM2 EN CRUCES DE MUROS (A3) Y ESTRIBOS Y GRAPAS DEL No. 2 @ 2 HILADAS EN "A3", ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON Fy=4200 KG/CM2 EN MUROS (A1), RELLENO DE CAVIDA DE ALOJAMIENTO DE VARILLA CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25. INCLUYE: MATERIALES, CORTES, DOBLECES, DESPERDICIOS, PLOMEO, PERFILADO, ANCLAJES, TRASLAPES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	457.08			
C02	DINTEL BAJO VENTANA (SEGUN PLANO) DE 12X9 CM FORJADA CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMADURA SECCIÓN DE CASTILLO 6X6, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	36.00			
C03	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 12X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMADURA 12X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	215.04			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 12X12 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMADURA 12X12-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	215.04			
C05	LOSA DE AZOTEA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON SISTEMA DE LOSA PREFABRICADA DE 12 CMS DE ESPESOR, BOVEDILLA (9X24X80) VIGUETA DE ARMADURA 12X12-3, REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 Y UNA CAPA DE COMPRESIÓN DE 3 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	216.12			

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTA MARÍA YUCUHITI  
LOCALIDAD: Guadalupe Buenavista  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE BUENAVISTA, MUNICIPIO SANTA MARÍA YUCUHITI.

No. LICITACIÓN: EO-XX084-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0990/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0990/251728/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C06	LOSA DE AZOTEA (VOLADO) PERIMETRAL DE 8 CMS DE ESPESOR CON REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 (DOBLE) CONCRETRO F'C=200 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	70.56			
C07	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA A 2 MANOS A BASE DE ELASTOMÉRICO CON RESINAS ACRÍLICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACIÓN 5 AÑOS) INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRÍLICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	312.48			
TOTAL ESTRUCTURA						
D	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
D01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXIÓN CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	12.00			
D02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA TUBO CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM (3/4") CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 19MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, 2 CONECTORES CONDUIT PARED DELGADA 19MM, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	12.00			
D03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 19MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, 2 CONECTORES CONDUIT PARED DELGADA 19MM, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	12.00			

TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTA MARÍA YUCUHITI  
LOCALIDAD: Guadalupe Buenavista  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE BUENAVISTA, MUNICIPIO SANTA MARÍA YUCUHITI.

No. LICITACIÓN: EO-XX084-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0990/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0990/251728/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E	<b>CANCELERÍA</b>					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EFECTUACIÓN	PZA	24.00			
E02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	12.00			
	<b>TOTAL CANCELERIA</b>					
F	<b>LIMPIEZA</b>					
F01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	325.08			
	<b>TOTAL LIMPIEZA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. RESERVADOS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

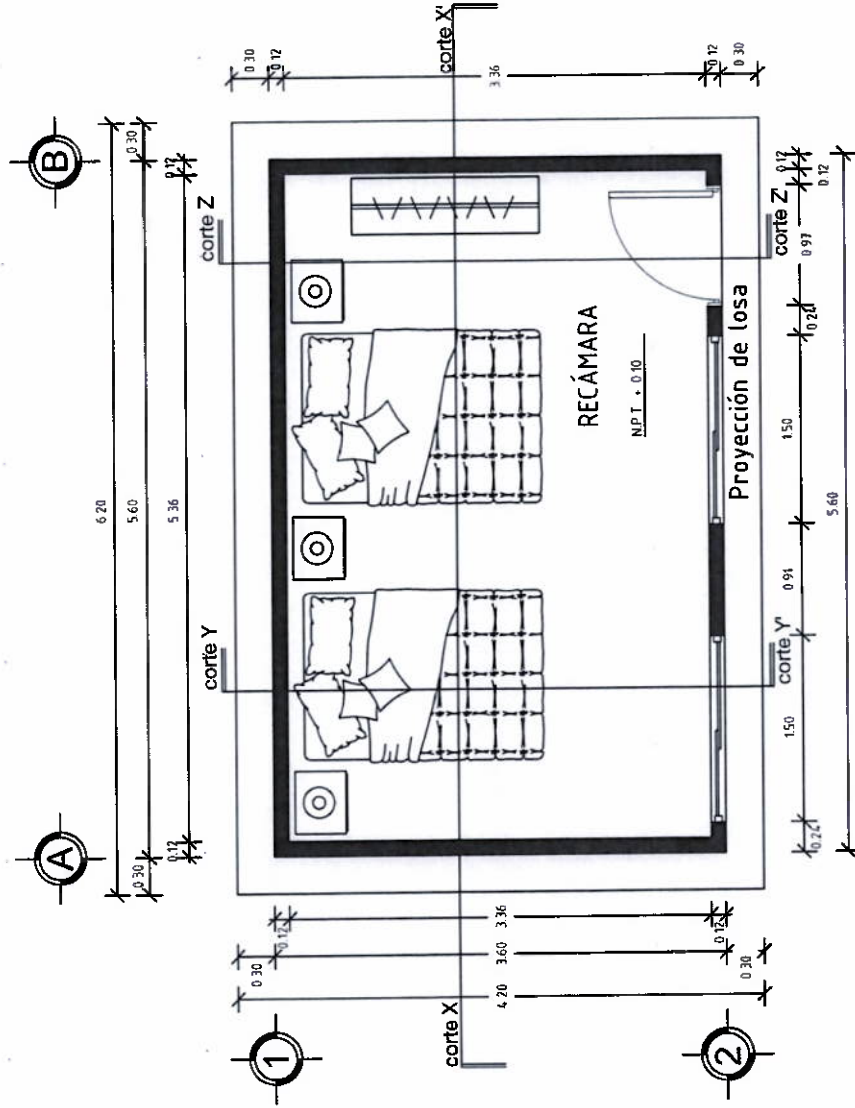
MUNICIPIO  
SANTA MARIA YUCUHITI  
LOCALIDAD  
Guadalupe Buenavista

ESCALA  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN  
METROS  
FECHA

2025  
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN  
FIS/EN/0007/2025  
Nº DE LICITACIÓN  
ED-XX0004-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/14



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:50



FACHADA POSTERIOR  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO  
CORTES

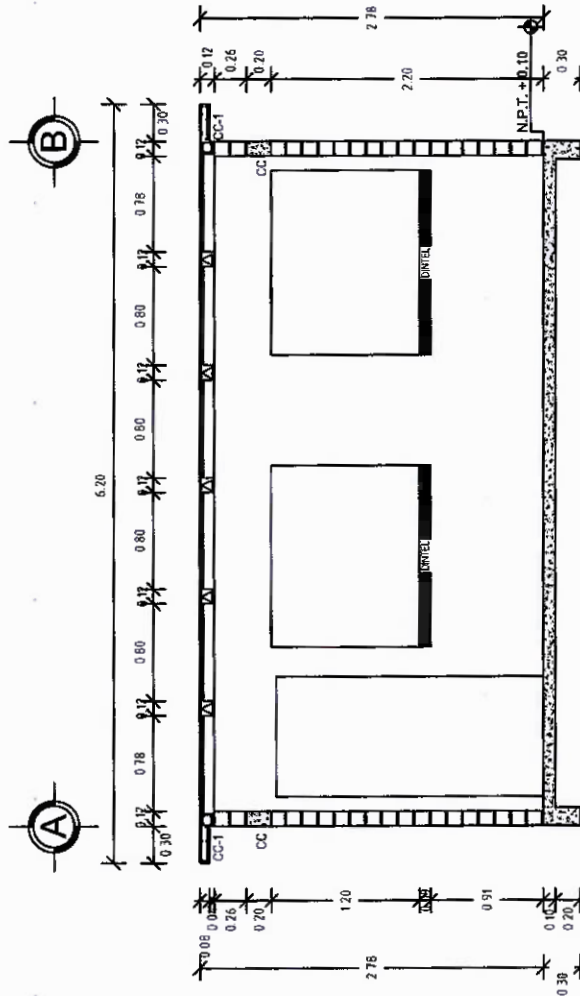
MUNICIPIO  
SANTA MARIA YUCUHITI  
LOCALIDAD  
Guadalupe Buenavista

ESCALA  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN  
METROS

FECHA  
2025  
AUTORIZACIÓN  
SE/SED/DIR/PC/CS/DP/CS/SG/  
FISE/09/07/2025  
No. DE LICITACIÓN  
EO-X/084-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/14



CORTE X - X'  
ESC. 1:50

CORTE Y - Y' ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICAS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOMEDILLA

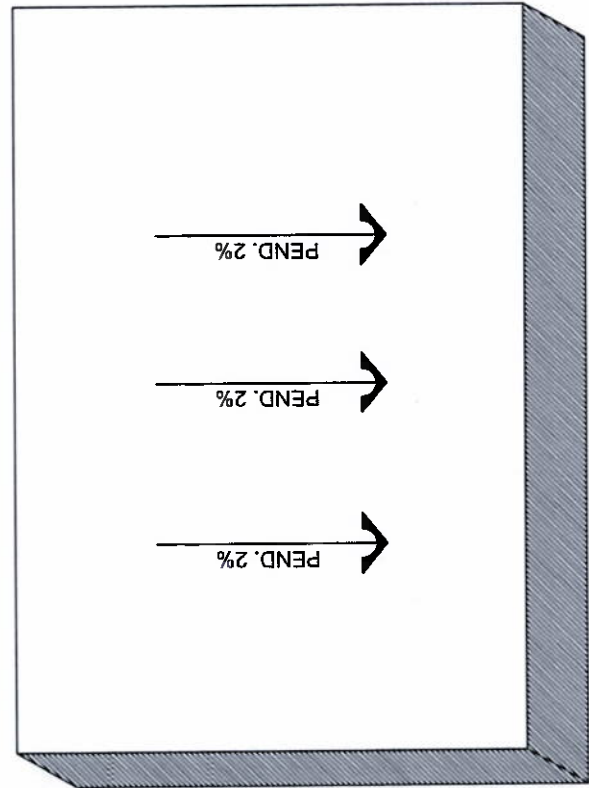
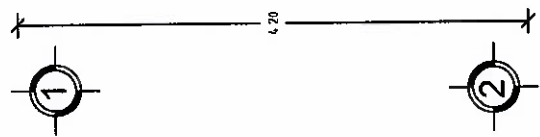
TIPO DE PLANO  
CORTES

MUNICIPIO:  
SANTA MARÍA YUCUHITI  
LOCALIDAD:  
Guadalupe Buenavista  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN  
SF/SR/PI/DP/PC/SC/DFCS/JSJG/  
FISE/0990/2025  
Nº DE LICITACIÓN  
EO-XX084-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/14



PLANTA DE CONJUNTO

ESC. 1:50



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTQ.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO**  
**CUARTO DORMITORIO**

PROTOTIPO CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO  
PLANTA ESTR. CIMENTACION

**MUNICIPIO**  
**SANTA MARÍA YUCUHITI**

**LOCALIDAD**  
**Guadalupe Buenavista**

## ESCALA

**LA INDICADA**

ACOTACRON  
METROS

FECHA

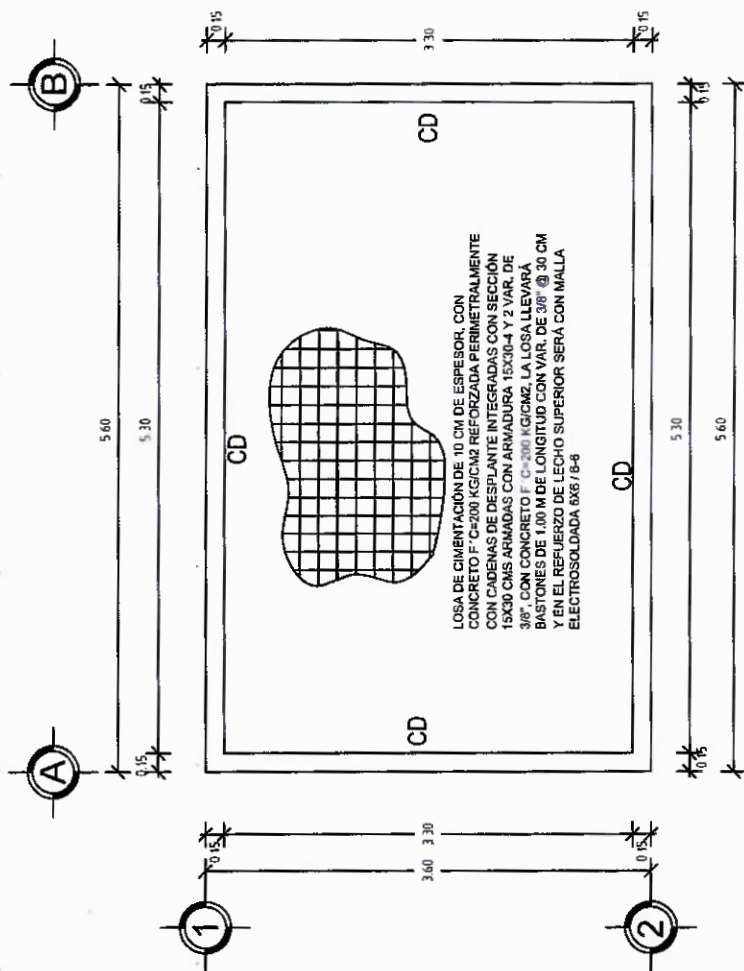
**2025**  
**Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:**

SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCS/USG/  
FISE/0990/2025  
Nº DE LICITACIÓN:

NO. DE LEGITIMACION  
EO-XX084-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/14



PLANTA ESTRUCT. DE  
ESC. 1:50  
CIMENTACIÓN



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TRANSACCION  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

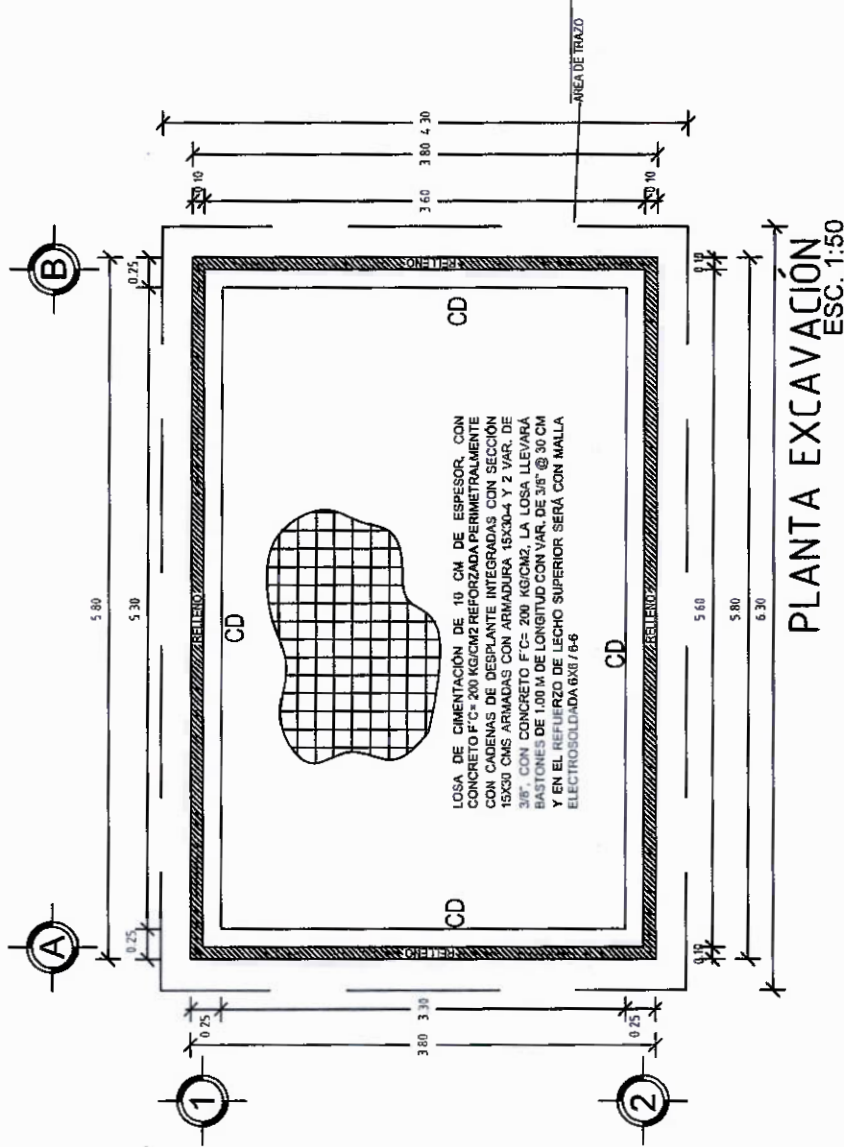
TIPO DE PLANO  
CORTE

MUNICIPIO  
SANTA MARIA YUCUHITI  
LOCALIDAD  
Guadalupe Buenavista  
ESCALA  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN  
METROS  
FECHA  
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN  
SF/SP/DP/PP/PC/CS/DP/CS/USG/  
SF/SP/DP/PP/PC/CS/DP/CS/USG/  
No. DE LICITACIÓN  
EO-XA/04-2025

NÚMERO DE PLANO

**7/14**





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICAS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OFICIO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO  
CORTE

MUNICIPIO  
SANTA MARÍA YUCUHITI  
LOCALIDAD  
Guadalupe Buenavista

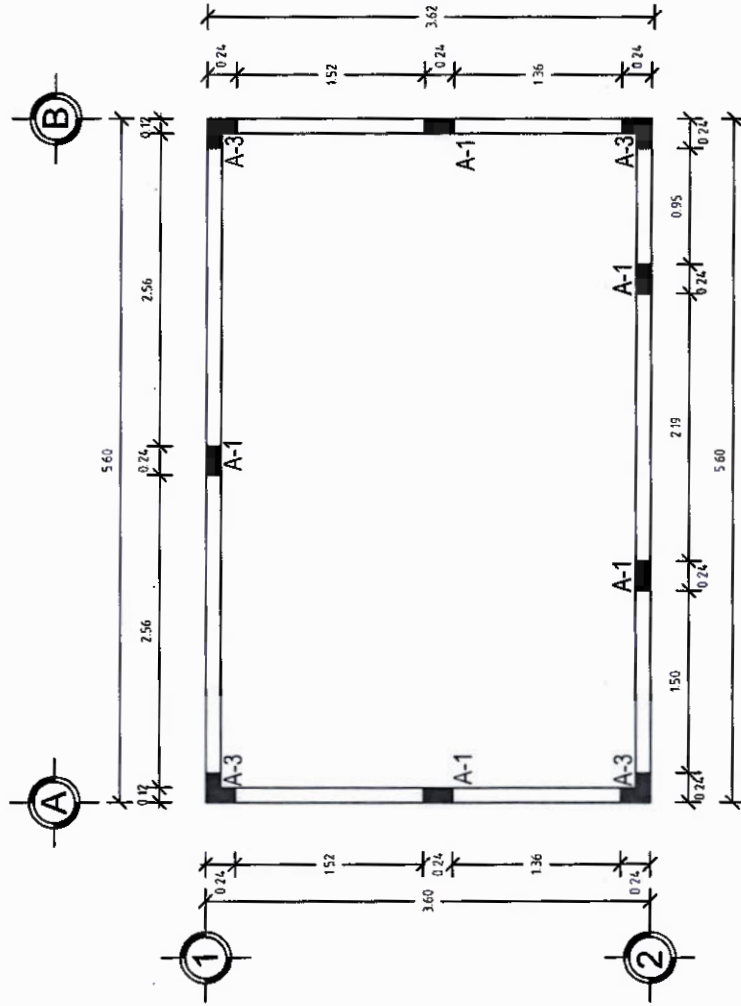
ESCALA  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN  
METROS

FECHA

ANTEPROYECTO DE AUTORIZACIÓN  
SE  
FISEN0907025  
Nº DE LICITACIÓN  
EO-XX084-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/14



PLANTA ESTRU. CASTILLOS

ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DFTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DFTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD-20-4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO  
CORTES

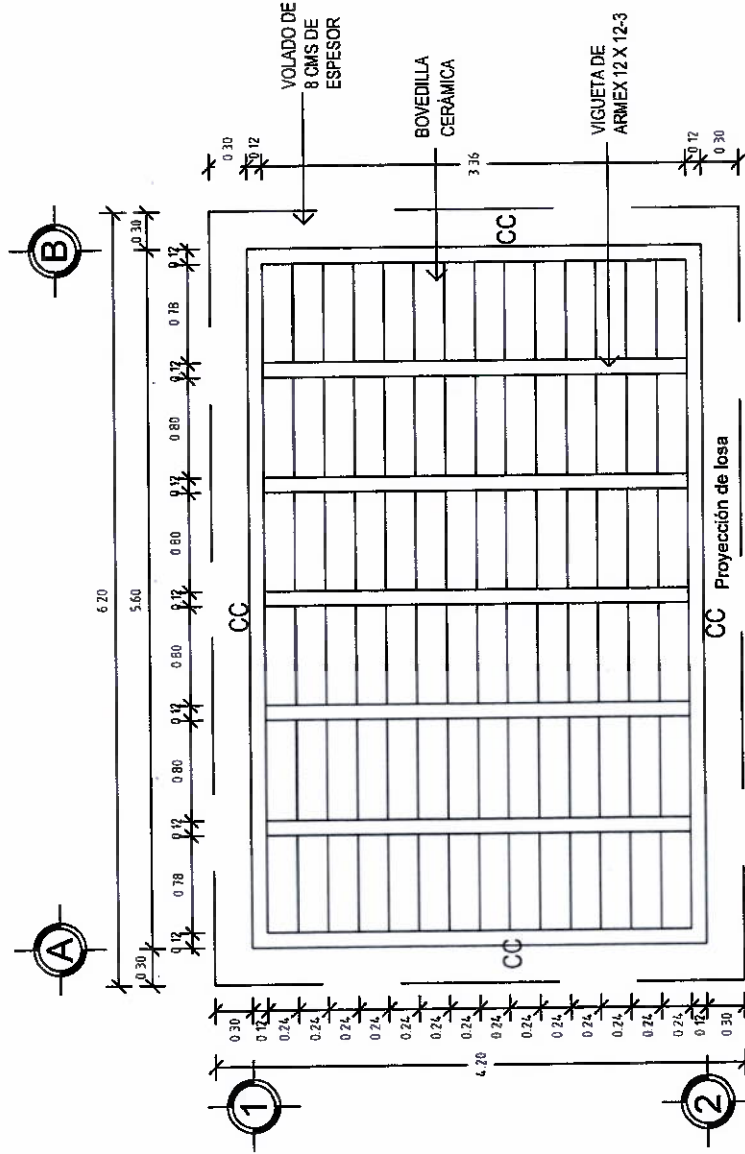
MUNICIPIO  
SANTA MARÍA YUCUHITI  
LOCALIDAD  
Guadalupe Buenavista

ESCALA  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN  
METROS

FECHA  
2025  
Nº DE DE AUTORIZACIÓN  
SF/SP/IDP/PC/PCSIDPCSUSG/  
FISE/0990/2025  
Nº DE LICITACIÓN  
EO-XX084-2025

NÚMERO DE PLANO:

**9/14**



PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO  
ARQ. JORGE LUIS LEYMA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO  
CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO  
CORTE

MUNICIPIO  
SANTA MARIA YUCUHITI  
LOCALIDAD  
Guadalupe Buenavista  
ESCALA  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN  
METROS  
FECHA  
2025

Nº DE OE DE AUTORIZACIÓN  
SF/SP/DP/PC/PCSD/PCSL/SGJ  
R/SE/09/09/2025  
Nº DE LICITACIÓN  
EO-XX084-2025

NÚMERO DE PLANO:

**10/14**

**SIMBOLOGÍA**

Foco espinal ahorrador 23 w luz cálida

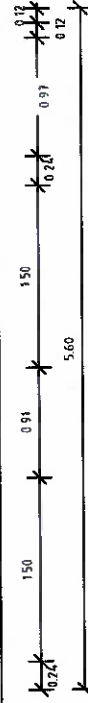
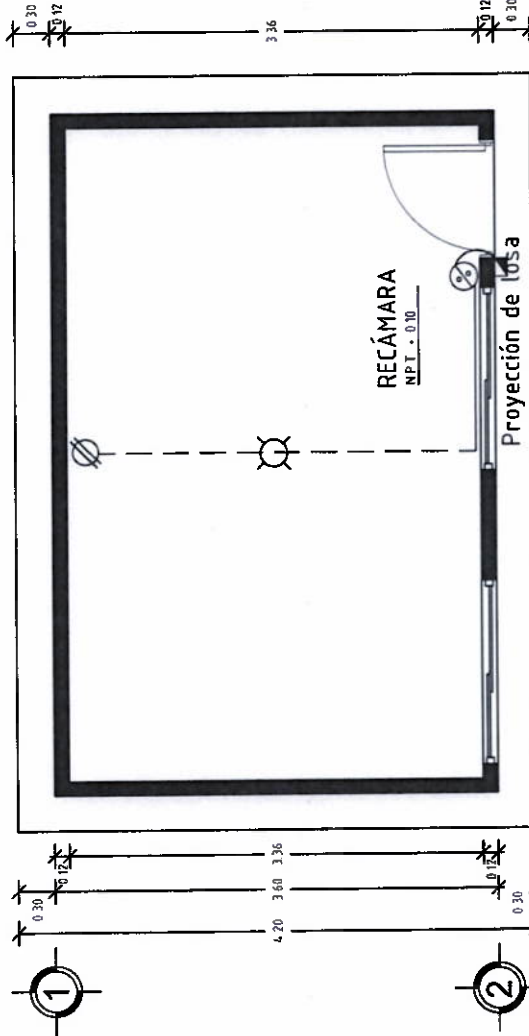
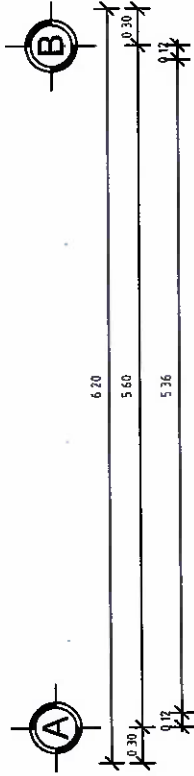
Apagador sencillo con tapa color blanco.

Cerchito sencillo en muro pintado a tierra con tapa color blanco.

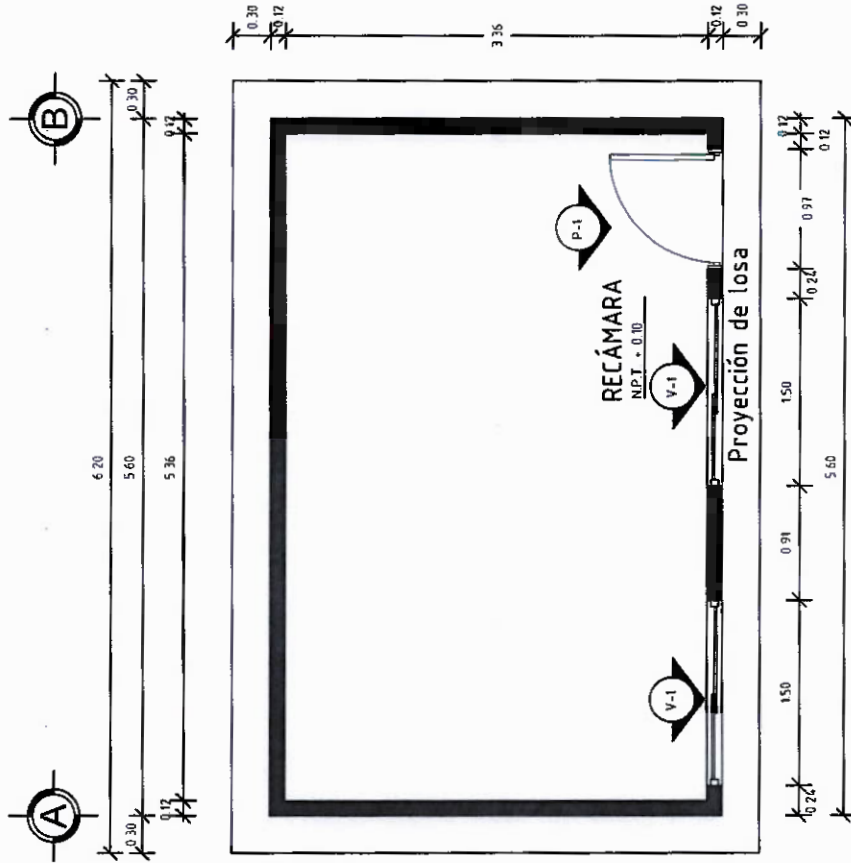
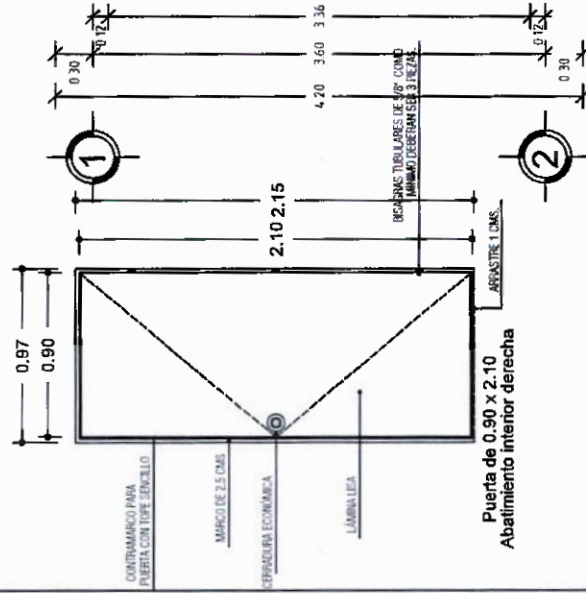
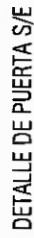
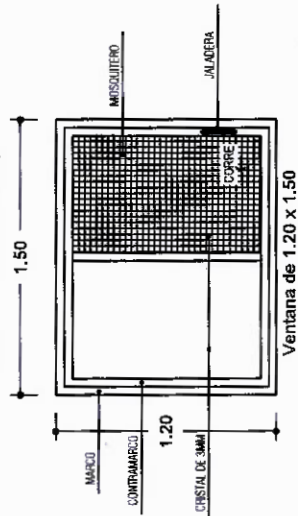
Centro de carga.

--- Tubería por estructura.

--- Tubería por muro.



**PLANTA DE INST. ELÉCTRICA**  
ESC. 1:50



# PLANTA

ESC. 1:50

CANCELERÍA

**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARO. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO **CD-20-4**  
CERÁMICO-VIGIETA Y BONTON I.A.

**TIPO DE PLANO**  
**PLANTA ACABADOS**

MUNICIPIO:

**SANTA MARÍA YUCUH**

LOCALIDAD

**Guadalupe Buenavista**

**ESCALA**

**LA INDICADA  
ACOTACIÓN  
METROS**

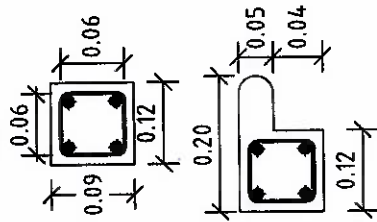
MEIOS  
FÉCHA  
2025

NÚMERO DE PLANO:

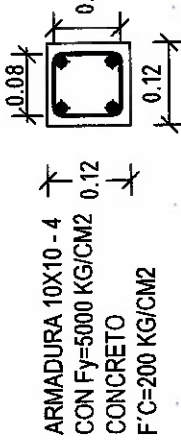
11/14

# DETALLES ESTRUCTURALES:

D-1

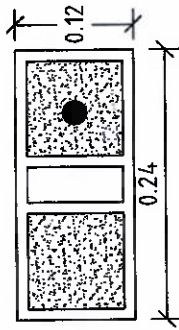


CC-1

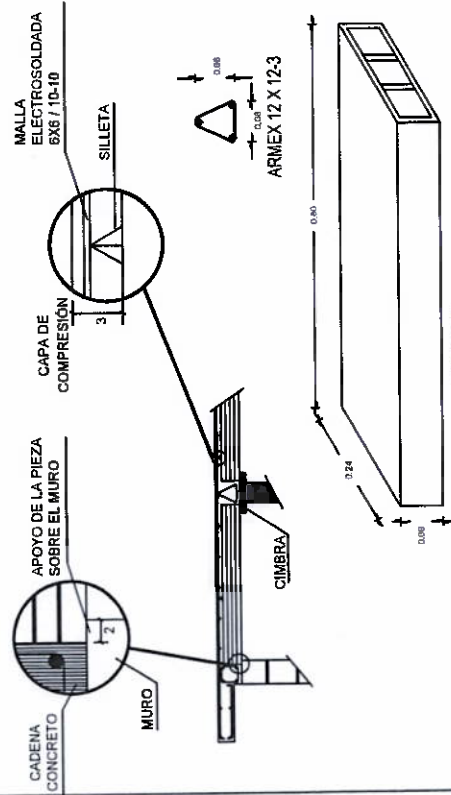


CAD. DE CERRAMIENTO  
CC-1

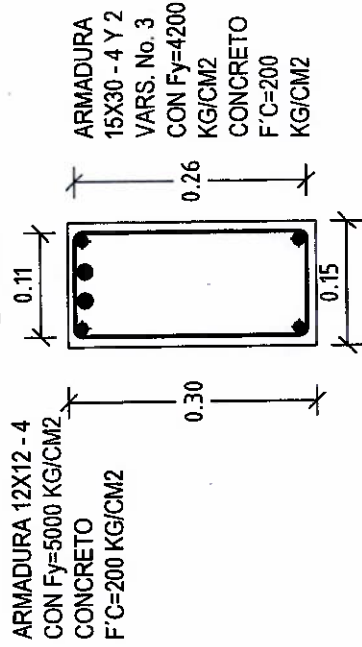
A-1



DINTEL  
D-1

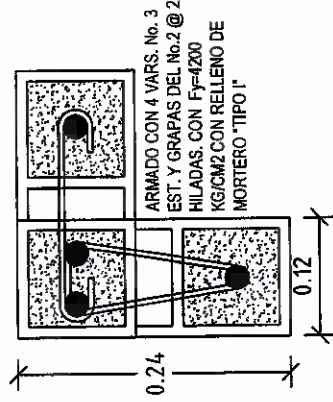


CD



CADENA DE DESPLANTE  
CD

A-3



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECCION DE PLANEACION Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICO  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERAMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO  
CORTES

MUNICIPIO:  
SANTA MARIA YUCUHITI

LOCALIDAD:  
Guadalupe Buenavista

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

FECHA:  
2023

NO. DE AUTORIZACION:  
RS-SP-0010010PCSDPCSLJSGI

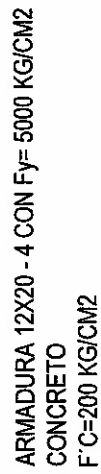
FESE/099812025

NO. DE LICITACION:  
EO-XX084-2025

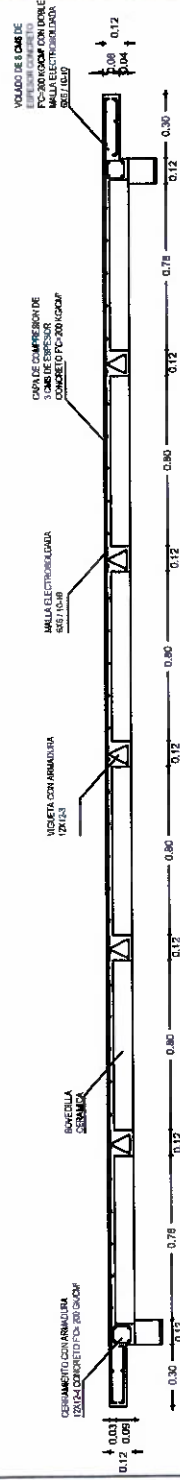
NUMERO DE PLANO:

**12/14**

## 88



Technical drawing of a roof detail showing the connection between a roof slab and a wall. The drawing includes labels for 'LAMELLE CERAMICO 12x20x0,8 cm', 'PULVITENO', 'E.L.E.', and 'S.M.A.L.T. 11/76'. Dimensions of 0.10 and 0.20 are indicated for the wall thickness and the distance from the roof edge to the wall, respectively.



**UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARO. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO**  
**CUARTO DORMITORIO**

CD-20-4

TIPO DE PLANO:  
CORTES

**MUNICIPIO**  
**SANTA MARÍA YUCUHITI**  
**LOCALIDAD**  
**Guadalupe Buenavista**  
**ESCALA**  
**LA INDICADA**  
**ACOTACIÓN**  
**METROS**  
**FECHA**

**2025**  
**Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN**  
**SF/SPIP/DP/PC/PCS/DPCS/JS/G/**  
**FISE/0990/2025**  
**Nº. DE LICITACIÓN.**  
**EO-XX084-2025**

NÚMERO DE PLANO:

13/14

# ESPECIFICACIONES

## ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acolaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acolaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.

## CONCRETO

- El concreto a utilizar sera: Cadenas =200 kg/cm<sup>2</sup>.  
Losa =200 kg/cm<sup>2</sup>.
- Se utilizará un agregado max. de 3/4" graduado y limpio.
- En los elemento de concreto armado los recubrimientos será:  
Cimentación = 2.5 cm.  
Cadenas y Losa = 2.0 cm.
- El curado sera por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrira de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el maximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

## ACERO

- El acero a utilizar sera: Contratraves : Armadura 15x30 - 4 y Acero del No. 3 .  
Losa de cimentación : Armadura 15x30 - 4 y Acero del No. 3 .  
Cadenas: Armadura 10x10-3 y 12x12-3 según detalles.  
Castillos: Acero del No. 3 ahogado est. del No. 2.  
Losa: Malla Electrosoldada 6x6 / 10-10.
- No se trasladará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.
- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

## CIMENTACIÓN

- La cimentación será a base losa de cimentación de 8 cms de espesor armada con malla electrosoldada 6x6 / 6-6 en lecho superior y bastones de 1.00 mts de longitud @ 30 cms con acero del No.3 colado monolíticamente con contratraves de 15x30 cms, armada con armadura 15x30-4 y 2 Var. del No. 3 y concreto F'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 30 cms de N.T.N.

## MUROS

- Los muros serán de 12 cms de espesor a base de ladrillo cerámico perforado y hueco de 12x12x24 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mortero cemento-cal-arena Prop. 1:0.5:6

## LOSAS

- Será a base de vigueta (armadura 12 x12-3) y bovedilla (9x24x80 cms.)
- Se colocará encima de la bovedilla, malla electrosoldada 6x6 / 10-10 con refuerzo.
- Se colará una capa de compresión de 3 cms de espesor con concreto F'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.

## CANCELERÍA

- Puerta tipo multypanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10 m.
- suministro y colocación de ventana de aluminio 1.20 x 1.50 m con marco y con cristal claro de 3 mm

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Serán a base de poliducto naranja de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.50 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICA  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS / PROYECTOR  
ARQ. OSCAR E. RIVERA CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO  
CORTES

MUNICIPIO  
SANTA MARIA YUCUHITI  
LOCALIDAD  
Guadalupe Buenavista  
ESCALA  
LA INDICADA  
ACOTACION  
METROS  
FECHA  
2023

NO. DE OF. DE AUTORIZACIÓN  
PROYECTO: CD-20-4-PSUSG/  
FRENTE 01/2023  
NO. DE LICITACIÓN  
EO-XX384-2023

NUMERO DE PLANO:

**14/14**





GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

**Medidas de 1.22 x 2.44 m.**

**Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**



**El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye**

**Obra:**

**Ubicación**

**Inversión:**

**Población beneficiada:**

**MUNICIPIO:**

**Programa (estatal ó federal):**

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."-  
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*